CAFFE REALITY





Pronájem, kanceláře 90 m2, ul. Kostelní, Ostrava

Kostelní, Ostrava, Ostrava-město

11 000 Kč / měsíc

Exkluzivně nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o dispozici 3+1 a celkové výměře 90 m², situované ve 4. patře z 5 administrativní budovy s výtahem v uzavřeném komerčním areálu na ulici Kostelní v samotném centru Ostravy. Prostory o dispozici 3+1 tvoří tři samostatné neprůchozí kanceláře, kuchyňka, koupelna se sprchovým koutem a technická místnost. Kanceláře jsou světlé, klimatizované a vybavené počítačovou sítí, což zajišťuje komfortní pracovní prostředí pro menší firmu, týmové pracoviště i podnikatele hledající reprezentativní sídlo. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Areál se nachází v blízkosti dálničního napojení a v docházkové vzdálenosti od zastávek MHD. V okolí je kompletní občanská vybavenost. Uzavřený areál nabízí bezpečné prostředí, dostatek manipulačního prostoru a možnost pronájmu vyhrazených parkovacích míst přímo ve dvoře. Měsíční záloha na služby (energie, teplo a voda) činí 9 000 Kč. Vyúčtování služeb probíhá jednou ročně. Pokud hledáte moderní, reprezentativní a výborně dostupné kancelářské prostory v centru Ostravy, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme si s vámi prohlídku.

CENA

Cena nájmu	11 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Kostelní
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1830
Datum aktualizace	29.07.2026
K dispozici od	01.08.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Zákaznická linka společnosti
Tel.: +420 603 215 025
E-mail: caffereality@seznam.cz

Vybaveno	Částečně
Plocha užitná m^2	90
Počet podlaží objektu	5
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet kanceláří	3
Podlaží podzemní	1
Datum nastěhování	01.08.2026

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Číslo podlaží v domě	4
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.