



Prodej, výrobní areál 38 000 m², Ostrava

Ostrava-město

78 000 000 Kč

Naše společnost nabízí k prodeji plně obsazeného komerčního areálu o rozloze 38.000 m² s luxusní a velmi zajímavou výtěžností. Areal se skládá ze dvou budov (Hal) o rozloze 6.200 m² určen na sklady a výrobu. Obě haly prošly rekonstrukcí střechy a zateplení, byla vyměněná nová plastová okna, nové vjezdové sekční vrata, jeřáby, trafostanice. Průmyslová lokalita s velmi dobrou dopravní dostupností pro kamionovou dopravu z rychlostní komunikace Rudná a napojením na D1, MHD. Volné kapacity pozemku a manipulační plochy 20.000 m². Areal je napojena veřejný vodovod, kanalizace (splaškovou a dešťovou, příkon ČEZ 280 kW - možnost navýšení - trafostanice v areálu. Nemovitost je v průběhu celého roku plně pronajata. Pro více informací volejte makléře. Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

CENA

Cena objektu 78 000 000 Kč

LOKALITA

Okres Ostrava-město
Obec skryto
Ulice skryto
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 1482
Datum aktualizace 17.02.2022
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Okraj obce
Vybaveno Ne
Zastavěná plocha m² 6200
Užitná plocha m² 6200

Viktor Gáborík

Tel.: +420 734 741 093

E-mail: caffereality@seznam.cz

Číslo nabídky: 1482
caffereality.cz/reality/1482/

Plocha parcely m ²	38000
Počet podlaží objektu	1
Počet míst k parkování	100

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Účel budovy	Výroba
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Po rekonstrukci
Celková plocha m ²	38000

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.