



# Prodej, stavební pozemek, 2186 m<sup>2</sup>, Lískovec u Frýdek - Místek

, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

## 1 764 000 Kč

Nabízíme ke koupi parcelu k výstavbě rodinného domů, bytových domů nebo k výstavbě řadových domů v obci Lískovec u Frýdku - Místku. Výměra parcely - 840 m<sup>2</sup>, a jako bonus zdarma přidáme parcelu o výměře 1346 m<sup>2</sup>!! Celkem 2186 m<sup>2</sup>!!  
Přípustné využití plochy BV: - stavby rodinných domů, stavby bytových domů pouze typu vila domy, řadové domy. - změna funkčního využití objektů stávající zástavby na rekreační objekty - stavby pro rodinnou rekreaci. max. výšková hladina zástavby 2 NP a obytné podkroví, bytové domy (vila domy) max. 2 NP a obytné podkroví nebo 3 NP bez obytného podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) - pro zastavitelné plochy max. 0,50, pro formu zástavby řadovými rodinnými domy max. 0,70, pro stavby ve stabilizovaných plochách (zastavěném území) se nestanovuje - minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů v k. ú. Lískovec u Frýdku-Místku - 800 m<sup>2</sup>.  
Inženýrské sítě: Električka - přípojka uhrazena a čeká se ze strany Čez na připojení. Voda - vyřizuje se nyní napojení. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře na mobilním čísle 734741093. Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

### CENA

Cena pozemku	1 764 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Parcela	4493/3

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1801
Datum aktualizace	25.10.2024
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina

Doprava

Dálnice, silnice, MHD, autobus

## POPIS POZEMKU

Kategorie

Pozemky

Druh pozemku

Pro bydlení

Celková plocha m<sup>2</sup>

2186

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška

264/2020 Sb.