CAFFE REALITY





Prodej, rodinný dům 6+kk, ul. Ke Splavu, Frýdek - Místek

Ke Splavu, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

16 500 000 Kč

Představujeme Vám nově postavenou moderní novostavbu rodinného domu, který se nabízí před dokončením a kolaudaci. Moderní luxusní nemovitost je umístěna v klidné části Frýdku - Místku na ulici Ke Splavu. Tato cihlová novostavba, která se pyšní moderní prvky, nabízí dvě patra a dle projektu 6 pokojů, což zaručuje dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo náročné majitele. S užitnou plochou 443 m2 a zahradou o rozloze 2632 m2 poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i zábavu. Dům je situován jako samostatný dům a je určen pro bydlení, což zaručuje klidné prostředí a soukromí. Dům nabízí dvě prostorné garáže, což je ideální pro rodiny s více vozy nebo pro milovníky automobilů. Dopravní dostupnost je zajištěna prostřednictvím silnice, MHD a autobusové dopravy, což usnadňuje cestování po Frýdku - Místku a okolí. Z hlediska energetické náročnosti je dům zařazen do třídy C, což slibuje účinný provoz a nižší náklady na energie. Pokud Vás Dům zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat. Rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nás prosím kontaktujte na mobilním čísle 734741093.

CENA

Cena domu	16 500 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Ke Splavu
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1823
Datum aktualizace	05.10.2025
Poloha objektu	Samostatný

Viktor Gáborík
Tel.: +420 734 741 093
E-mail: caffereality@seznam.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	307
Užitná plocha m^2	443
Plocha parcely m^2	2632
Počet podlaží objektu	2
Počet parkovišť	10
Počet garáží	2
Plocha bazénu m^2	1
Ostatní	Bezbarierový přístup, nízkoenergetický
Telekomunikace	Internet
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Viktor Gáborík
Tel.: +420 734 741 093
E-mail: caffereality@seznam.cz