



Prodej, rodinný dům 6+kk, ul. Hornická, Horní Těrlicko

Hornická, Těrlicko, Karviná

5 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji nadstandardní řadový RD 6+kk s garáží po kompletní rekonstrukci a přestavbě v centru obce Těrlicko, část Horní Těrlicko, ulice Hornická s velmi zajímavým architektonickým řešením interiéru. Dům je situován poblíž centra obce v řadové zástavbě, na konci slepé ulice, pět minut jízdy z centra města Havířov. Veškerá infrastruktura, škola, školka obchody, úřad v obci a to do 5 minut chůze. Těrlická přehrada pro sportovní vyžití, venkovní tenisové kurty, krytá hala, tělocvična, vše do max. 10 minut jízdy autem. Dům má 3 obytná podlaží, přičemž 1. NP je tvořeno obytným prostorem obsahujícím kuchyň, zn. Scavollini, jídelnu a TV kout s přímým výstupem na terasu a zahradu, pracovnou, koupelnou s WC a zádveřím, šatnou. 2. NP je tvořeno obývací halou, dvěma ložnicemi a koupelnou s WC. 3. NP je tvořeno velmi prostorným a otevřeným prostorem vhodným jako pracovna, knihovna, ložnice apod. V suterénu 1. PP budovy je umístěna garáž, sklad, prádelna, technická místnost, prostor pro saunu, sprcha a WC. Ze suterénu vstup na zahradu i před dům. Parkování pro 3 osobní auta před domem. Rekonstrukce domu a vybavení bylo navrženo designovým architektem. Vše ve velmi vysoké kvalitě. Podlahy z velkoformátového italského mramoru, žuly, nebo plovoucí dřevěné, topení podlahové, okna dřevěná euro, velkoformátová okna hliníková, dveře a zárubně z jasanu, schodiště z dřevěného masivu, obklady stěn opuka, vybavení koupelen a WC obklady a dlažby Villeroy & Boch, zařizovací předměty Villeroy & Boch a Hansgrohe, centrální vysavač, venkovní elektrické Al žaluzie, vyhřívaný vjezd a vstup do domu, satelitní rozvod po celém domě, kamerový systém a zabezpečovací zařízení. El.přípojka 380/220. Plyn, voda, kanalizace. Užitná plocha domu činí cca 246 m² + 89 m² suterén, celková výměra pozemku činí 462 m² z toho 110 m² je zastavěná plocha. Vytápění domu a příprava TUV je řešeno elektro kotlem, elektr. bojlerem, nebo plynovým kotlem s bojlerem. Velmi nízké náklady na energie. Energetický štítek budovy A. Dům je prodáván včetně všech zařizovacích předmětů, vybavení dílny, garáže, uměleckých děl od renomovaných českých autorů. Doporučujeme prohlídku nemovitosti. S financováním nemovitosti rádi pomůžeme. Pro více informací kontaktujte makléře 734741093

CENA

Cena domu

5 990 000 Kč

LOKALITA

Okres

Karviná

Viktor Gáborík

Tel.: 734 741 093

E-mail: vgaborik@caffereality.cz

Číslo nabídky: 1444

caffereality.cz/reality/1444/

Obec	Těřlicko
Ulice	Hornická
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	1444
Datum aktualizace	22.08.2019
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	110
Užitná plocha m ²	335
Plocha parcely m ²	462
Počet podlaží objektu	3
Plocha balkónu m ²	5
Počet balkonů	1
Plocha terasy m ²	40
Počet teras	1
Plocha parkoviště m ²	30
Počet parkovišť	1
Plocha garáže m ²	35
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, ostraha - PCO, sociální zařízení, nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Topení	ústřední plynové, ústřední elektrické
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	89
Počet sklepů	1
Podlaží podzemní	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
-------	-----------------------