



Prodej, rodinný dům, 5 + KK, 405 m², Ostrava - Nová Běla, ul. Mitrovická

Mitrovická, Ostrava, Ostrava-město

7 950 000 Kč

Naše společnost Vám exkluzivně nabízí ke koupi luxusní velký patrový rodinný dům 5+KK, 405 m² se zahradou o velikosti 1244 m² v lukrativní části Ostravy - Nová Bělá. Dům byl kolaudován v roce 2011, je vystavěn z cihel Porotherm 44, zateplen vatou 5cm silnou. Na střeše je použit systém Tondach se zárukou 33 let, plocha střechy 330 m². Stropy Miako. Okna jsou použita šesti komorová s trojskly od firmy Sulko. Dům má terasu s bez prahovým vstupem. V celém domě je dlažba na podlaze. Dispozice domu v přízemí se nachází kuchyně spojená s obývacím pokojem a vstupem na terasu, dva dětské pokoje a ložnice i se šatnou rovněž se vstupem na terasu, dva krát luxusní koupelna s vanou a sprchovým koutem, technická místnost a v předsíni vstup do garáže. V prvním nadzemním poschodí je obrovský pokoj 200 m². Jsou zde také výklopná a sklopná okna značky Velux. Tento dům je vhodný rovněž k podnikání je zde vypracován projekt k soukromé školce. Lze mít i zvláštní vstup do těchto prostor. Vytápění domu je podlahové, kondenzačním kotlem Protherm s možností připojení na krb. Celý dům je chráněn kamerovým systémem s alarmem. Součástí domu je také dvou garáž se vstupními vraty o rozměrech 5,5m šířkou a 2,25m výškou. Občanská vybavenost je dostupná jako je škola, obchod, restaurace a MHD. Pro více informací volejte našeho specialistu.

CENA

Cena domu	7 950 000 Kč
Sleva	1 000 000 Kč

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Mitrovická
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	1643
---------------	------

Datum aktualizace	19.06.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	217
Užitná plocha m ²	405
Plocha parcely m ²	1244
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2012

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	2
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.