



Prodej, rodinný dům 5+1, ul. Koněvova, Slezská - Ostrava

Koněvova, Ostrava, Ostrava-město

5 495 000 Kč

V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovolujeme nabídnout ke koupi velký cihlový dvougenerační rodinný dům, který se nachází na ulici Koněvova v obci Slezská Ostrava nedaleko od ZOO. Nemovitost je podsklepená a její dispoziční řešení je v přízemí 2+1 (100 m2), koupelna, toaleta, vstupní chodba, hala s krbem a schodištěm do patra a sklepa, kde je technická místnost a také místnost, kde je vybudována sauna. Z přízemí domu se dostanete na dvůr se zahrádkou a do nebytových prostor, které slouží jako dílna, hospodářská budova a dvě prostorné garáže (60 m2) pro více automobilů. Výhodou je také pohodlný vjezd z boční ulice přímo k domu. Je zde možnost vybudovat pěkné posezení s absolutním soukromím. V prvním patře se nachází 3 pokoje (95 m2), toaleta, chodba, velká terasa, všechny pokoje jsou prostorné. Elektroinstalace je v mědi a voda v plastu. Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel s rozvodem do nových radiátorů. Před par lety proběhlo také zateplení střechy a položení nové krytiny. Okna jsou plastová. Nemovitost je vhodná pro pohodlné bydlení pro velkou rodinu, ale dost prostorná i pro dvě rodiny. Možnost využití i pro podnikatelské účely. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře na mobilním čísle 734741093. Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

CENA

Cena domu	5 495 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Koněvova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1792
Datum aktualizace	21.08.2025

Viktor Gáborík
Tel.: +420 734 741 093
E-mail: caffereality@seznam.cz

Číslo nabídky: 1792
https://caffereality.cz/reality/1792/

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	392
Užitná plocha m^2	195
Plocha parcely m^2	968
Počet podlaží objektu	2
Počet parkovišť	4
Počet garáží	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	100
Plocha zahrady m^2	576
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	2000

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Viktor Gáborík
Tel.: +420 734 741 093
E-mail: caffereality@seznam.cz