CAFFE REALITY





Prodej, rodinný dům 4+1, Horní Suchá

Horní Suchá, Karviná

3 399 900 Kč

Nabízíme prodej rodinného domu v obci Horní Suchá. Dispozičně je dům řešen jako 4+1 + koupelna a samostatné WC s výměrou 158 m2. V přízemí domu se nachází vstupní hala, čtvercová kuchyň (zůstávají kachlová kamna), dva prostorné pokoje, koupelna a WC. V prvním patře se nachází další dva prostorné pokoje a dvě šatny, které jsou využity s vikýřů domu. Dům je vhodný k rekonstrukci dle vašich představ ale lze pro nenáročné bydlet okamžitě a postupně rekonstruovat, vše je plné funkční. K domu náleží dvůr a nádherná zahrada. K dvoru přináleží další stavba - bývalá stodola. Je zde velký prostor k využití jako hospodářská místnost nebo dílna. Na stodolu navazuje v zadní části zahrada. Celková výměra pozemku je 561 m2. Dům je v původním stavu, ovšem velmi dobře udržován. Okna jsou nová, plastová. Vytápění -tuhá paliva + plynový kotel. V obci je veškerá občanská vybavenost. Základní škola, mateřská škola, obchod a restaurace. Možnost dokoupení krásné zahrady hned u domu je to stavební parcela o výměře 1076 m2, na které se dá okamžitě stavět. Pro více informaci prosím kontaktujte makléře na mobilním čísle 734741093.

CENA

Cena domu	3 399 900 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Horní Suchá
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1765
Datum aktualizace	16.11.2023
K dispozici od	21.06.2022

Viktor Gáborík
Tel.: +420 734 741 093
E-mail: caffereality@seznam.cz

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	271
Užitná plocha m^2	158
Plocha parcely m^2	561
Počet podlaží objektu	2
Plocha parkovišť m^2	50
Počet parkovišť	3
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Počet bytů	1
Plocha sklepa m^2	80
Počet sklepů	1
Podlaží podzemní	1
Datum nastěhování	21.06.2022

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Viktor Gáborík
Tel.: +420 734 741 093
E-mail: caffereality@seznam.cz