



# Prodej, rodinný dům 4+1, Horní Suchá

Horní Suchá, Karviná

**3 399 900 Kč**

Nabízíme prodej rodinného domu v obci Horní Suchá. Dispozičně je dům řešen jako 4+1 + koupelna a samostatné WC s výměrou 158 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází vstupní hala, čtvercová kuchyň ( zůstávají kachlová kamna), dva prostorné pokoje, koupelna a WC. V prvním patře se nachází další dva prostorné pokoje a dvě šatny, které jsou využity s vikýřů domu. Dům je vhodný k rekonstrukci dle vašich představ ale lze pro nenáročně bydlet okamžitě a postupně rekonstruovat, vše je plně funkční. K domu náleží dvůr a nádherná zahrada. K dvoru přináleží další stavba - bývalá stodola. Je zde velký prostor k využití jako hospodářská místnost nebo dílna. Na stodolu navazuje v zadní části zahrada. Celková výměra pozemku je 561 m<sup>2</sup>. Dům je v původním stavu, ovšem velmi dobře udržován. Okna jsou nová, plastová. Vytápění -tuhá paliva + plynový kotel. V obci je veškerá občanská vybavenost. Základní škola, mateřská škola, obchod a restaurace. Možnost dokoupení krásné zahrady hned u domu je to stavební parcela o výměře 1076 m<sup>2</sup>, na které se dá okamžitě stavět. Pro více informací prosím kontaktujte makléře na mobilním čísle 734741093.

## CENA

Cena domu	3 399 900 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

## LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Horní Suchá
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1765
Datum aktualizace	16.11.2023
K dispozici od	21.06.2022

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Byty	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	271
Užitná plocha m <sup>2</sup>	158
Plocha parcely m <sup>2</sup>	561
Počet podlaží objektu	2
Plocha parkovišť m <sup>2</sup>	50
Počet parkovišť	3
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Počet bytů	1
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	80
Počet sklepů	1
Podlaží podzemní	1
Datum nastěhování	21.06.2022

## POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.