CAFFE REALITY





Prodej, obchodní prostory, ul. Rudé Armády, Karviná

Rudé armády 1e, Karviná, Karviná

4 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostory o celkové rozloze 330 m² nacházející se v 1.NP domu v komerčně zajímavé lokalitě frekventované ulice Rudé Armády v Karviné. Vhodné pro bar, restauraci, casíno, kadeřnictví, holičství, kosmetický salon či jiné. Nemovitost se nachází na rušném místě, kde je vhodné umístit viditelnou reklamu. Komerční jednotka se skládá z prodejny zázemí/skladu , kanceláře a šatny, úklidové místnosti a 3x WC. Prostor je napojen na elektřinu, plyn, vodu i kanalizaci. Podlaha je betonová v kombinaci s dlažbou. Vytápění i ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Do prodejny vede samostatný vchod (vstup z ulice) možnost využití zadního vchodu mimo hlavní vchod. Výhodou této lokality je dobrá dopravní dostupnost (zastávka autobus u domu). Bližší informace u makléře. Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

CENA

Cena prostoru	4 500 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Karviná
Ulice	Rudé armády
č. domovní / č. orientační	1847 / 1e

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1786
Datum aktualizace	26.09.2025
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	335
Plocha užitná m^2	330

Viktor Gáborík
Tel.: +420 734 741 093
E-mail: caffereality@seznam.cz

Počet míst k parkování	5

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Viktor Gáborík
Tel.: +420 734 741 093
E-mail: caffereality@seznam.cz