



Prodej, komerční objekt, 630 m², Ostrava, ul. Rudná

Rudná, Ostrava, Ostrava-město

cena u makléře

Naše společnost Vám nabízí exklusivně k prodeji bytový dům na ulici Závodní souběžná s ulicí Rudná v Ostravě. Velmi strategické místo, jak na bydlení, tak ke komerčnímu využití. Jedná se o trojpodlažní celo podsklepený dům se šesti bytovými jednotkami a třemi garážemi. Dům je po kompletní revitalizaci, nová střecha s krytinou SATJAM Rapid. Nová plastová okna se sníženou hlučností. Dále jsou zde nové kročející Anhybridové podlahy s podlahovým vytápěním. Nové sádrové omítky, nová elektřina. V každé bytové jednotce jsou připravená čidla k Alarmu, ke kouři a k okenním venkovním žaluziím. V domě se nachází jedna z garáží s vlastním zázemím o velikosti 35 m² s přípravou pro WC. Dům má zastavěnou plochu 218 m² se zahradou o velikosti 831 m² a dalšími dvěma garážemi o velikosti 52m². V prvním podlaží se nacházejí dvě bytové jednotky o velikosti 2+KK o výměře 54 m² a druhá 3+KK o výměře 65 m² s rohovými okny. Ve druhém podlaží se nacházejí dvě bytové jednotky o velikosti 2+KK o výměře 54 m² a druhá 3+KK o výměře 65 m² s rohovými okny. Ve třetím podlaží vznikly krásné dva podkrovní byty o velikosti 42 m² a 48 m² s vikýřovými okny. Ve všech bytových jednotkách schází dodělat koupelny dle vlastních představ. Zahrada je celo oplocená a na plotě i domě jsou vytvořeny reklamní plochy, které měsíčně přinesou majiteli 26.000,- Kč výnos s pronájmu bytů a garáží je cca 80.000,- Kč. Tato zahrada má dva vjezdy. V blízkosti jsou různá sportoviště fotbalový stadion Vítkovice, Ledňáček, ČEZ Aréna. Veškerá občanská vybavenosti je dostupná Pro více informací volejte našeho specialistu.

CENA

Cena: cena u makléře
Provize + provize RK

LOKALITA

Okres Ostrava-město
Obec Ostrava
Ulice Rudná
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1706
Datum aktualizace	02.08.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m ²	218
Užitná plocha m ²	630
Plocha parcely m ²	831
Počet podlaží objektu	3
Počet míst k parkování	3
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Účel budovy	Jiný
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Celková plocha m ²	630
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.