



# Prodej, komerční areál, ul. Hlavní, Opava - Kylešovice

Hlavní 137a, Opava, Opava

**13 900 000 Kč**

Naše společnost Vám nabízí k prodeji uzavřený komerční areál, ( statek). Objekt byl využíván napřed. jako: restaurace, bar, sklady, kanceláře, menší výrobní prostory a zázemí firmy. V 2.NP se nachází tři podkrovní bytové jednotky, každá o výměře cca 100m<sup>2</sup> - kompletně vybavena. V průběhu několika let byl objekt mnohokrát upravován a rekonstruován. Vytápění objektu zajišťují plynové kotle - zvlášť prostor restaurace a zvlášť každý byt v 2.NP, který má svůj zvláštní vchod. Sedlová střešní konstrukce a krytina z betonových tašek. Objekt je součástí areálů, do kterého je přístup přes bránu a branku jak auty, tak i pro pěší. Parkování je ve dvoře. Objekt je napojen na dešťovou a splaškovou kanalizaci, plyn, el.energii a vodu. Doporučujeme prohlídku nemovitosti, pro více informací neváhejte kontaktovat makléře mobil - 734741093.

## CENA

Cena prostoru	13 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Obec	Opava
Ulice	Hlavní
č. domovní / č. orientační	507 / 137a

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1709
Datum aktualizace	23.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	1971
Užitná plocha m <sup>2</sup>	2500

Plocha parcely m <sup>2</sup>	3400
Počet podlaží objektu	2
Počet míst k parkování	20
Elektrína	Elektro - 380 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup, ostraha - PCO, sociální zařízení
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	3
Počet kanceláří	10

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Číslo podlaží v domě	
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Jiné
Stav prostoru	Po rekonstrukci
Celková plocha m <sup>2</sup>	3480
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.