CAFFE REALITY





Prodej bytu 2+1 52 m2

Patrice Lumumby, Ostrava, Ostrava-město

3 499 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 52 m2, který se nachází ve 3. podlaží ze 4 cihlového domu v Ostravě Zábřehu na ulici P. Lumumby. Bytová jednotka je ve velmi udržovaném stavu a díky své dispozici představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov podle vlastního vkusu. Dispozice zahrnuje prostornou vstupní chodbu s dostatkem místa a úložné prostory, samostatnou kuchyň, koupelnu, samostatné WC, dva prosluněné pokoje a obrovský zasklený balkón (terasa). Součástí bytu je také zděná sklepní kóje, které poskytnou dostatek místa pro uskladnění věcí. Parkování je obecní přímo před domem. Výborná dostupnost veškerých služeb v docházkové vzdálenosti. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i jako investici. Neváhejte mne kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 499 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Patrice Lumumby
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1834
Datum aktualizace	06.11.2026
K dispozici od	11.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	52
Počet podlaží objektu	4

Zákaznická linka společnosti
Tel.: +420 603 215 025
E-mail: caffereality@seznam.cz

Plocha balkónu m^2	10
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Zástavba	Obytná
Plocha sklepa m^2	6
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	11.10.2026

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.