CAFFE REALITY





Prodej, byt 3+1, 65 m2, ul. Marušky Kudeříkové, Havířov - Město

Marušky Kudeříkové 4, Havířov, Karviná

3 650 000 Kč

Nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 65 m², který se nachází v 4 patře bytového domu v ulici M. Kudeříkové , Havířov - město . Byt prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí od základu a je připraven k okamžitému nastěhování. Dům po revitalizaci (zateplení fasády, plastová okna, elektro, střecha , vstup dveře a schránky, vstup bez klíčů na čip), společné vnitřní prostory bytového domu prošly úpravami před par lety. Rekonstrukce byla realizována s důrazem na kvalitu a moderní design. Součástí kuchyně je kuchyňská linka s LED osvětlením a vestavnými spotřebiči (lednice, indukční deska, trouba, myčka, mikrovlná trouba, digestoř). V koupelně jsou využity kvalitní velkoformátové obklady, dlažba a designové baterie, otopný žebřík. Hlavní přednosti bytu ✔ Kompletní rekonstrukce bez dalších investic (kompletně nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, celá byt.jednotka ma snížené stropy a led osvětleni, nové omítky !! ✔ Dispozice 3+1, podlahová plocha 65 m² vč. balkonu ✔ nadčasové moderni provedení ✔ Nová kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů a led podsvícením. ✔ Interiérové dřevěné dveře ✔ Bezpečnostní vstupní dveře ✔ Centrum města 5 minut volnou chůzi, MHD 2 minuty od domu. Pokud hledáte byt v výměnné lokalitě s kvalitně provedenou rekonstrukcí, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce mobil na makléře 734741093. Budeme se těšit na setkání v rámci prohlídky.

CENA

Cena bytu	3 650 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Havířov
Ulice	Marušky Kudeříkové
č. domovní / č. orientační	1164 / 4

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1836

Zákaznická linka společnosti
Tel.: +420 603 215 025
E-mail: caffereality@seznam.cz

Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	65
Počet podlaží objektu	4
Plocha balkónu m^2	3
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Bezbarierový přístup
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Podlaží podzemní	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	družstevní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Zákaznická linka společnosti
Tel.: +420 603 215 025
E-mail: caffereality@seznam.cz