



Prodej, byt 3+1, 100 m², Moravská Ostrava, ul. Nádražní

Nádražní, Ostrava, Ostrava-město

3 650 000 Kč

Nabízím k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o velikosti 100 m². Bytová jednotka se nachází v přízemí domu, takže se skvěle hodí pro umístění ordinace lékaře nebo advokátní kanceláře. Jednotka po rekonstrukci - bezpečnostní okna, repasované původní parkety, počítačové rozvody a vysokorychlostní internet. Dům je na ul. Nádražní, vedle ČEZ a OVAk. Okna jsou pak na ulici Chelčického, takže uvnitř není žádný hluk od aut a tramvají. Jedná se o starou kvalitní zástavbu, v létě není potřeba klimatizovat. K dispozici je vlastní etážové plynové topení a tudíž i velmi nízké provozní náklady. V blízkosti MHD, škola, školka, obchody, pošta a další občanská vybavenost. Tuto nemovitost je vhodné financovat hypotékou, kterou Vám můžeme zajistit za výhodných podmínek. Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena bytu	3 650 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Nádražní
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	1480
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	4

Celková podlahová plocha m² 100

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.